



# KERALA GAZETTE

## കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

Vol. II  
വാല്യം 2 }  
THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY  
തിരുവനന്തപുരം, ചൊന്ത

23rd April 2013  
2013 ഏപ്രിൽ 23  
3rd Vaisakha 1935  
1935 വൈശാഖം 3

No.  
നമ്പർ } 17

## PART III

# Commissionerate of Land Revenue

## MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ  
19-3-2013-ലെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ശോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-7204/09. 2013 മാർച്ച് 19.

വിഷയം:—എം.എൽ.എൽ. ആക്ക്-പൊന്താനി താലുക്ക്,  
പൊന്താനി നഗരം വില്ലേജ്, റി.സ. 26/9-ൽ  
പ്ലേറ്റ് 20 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി  
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി  
ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—1. ശ്രീമതി. ഷൈജി എ. വാദർ, പ്രശാന്ത്, തൃക്കാവ്  
എന്നവരുടെ അപേക്ഷ. 2. പൊന്താനി അധികാരിയായി തഹസീൽഭാരുടെ  
25-11-2009-ലെ 4677/03/ജെ1-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്. 3. പൊന്താനി തഹസീൽഭാരുടെ 2-3-2013-ലെ  
ജെ1-4677/13-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പൊന്താനി താലുക്ക്, പൊന്താനി നഗരം വില്ലേജ്,  
പുന്നതിരുത്തി ദേശം റി.സ. 26/9-ൽ പ്ലേറ്റ് 20 സെൻ്റ് ഭൂമി  
എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി  
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം  
അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷ യിൽമേൽ  
പൊന്താനി തഹസീൽഭാരി സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്  
സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ പുന്നതിരുത്തി ദേശം റി.സ.  
26/9-ൽ പ്ലേറ്റ് 20 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി പൊന്താനി  
സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2644/01-10 നമ്പർ ആധാര  
പ്രകാരം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഷൈജി എ. വാദർ  
എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും നി.കെ. ഭൂമിയോട് ചുറ്റും  
ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റി.സ. 26/10, 26/11 എന്നീ  
നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികൾ പൊന്താനി സബ് റജിസ്ട്രാർ  
ഓഫീസിലെ 3024/2003, 3025/2003 എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ പ്രകാരം  
ഡോ. അബ്ദുൾ വാദർ നേരന ടിയാൻസ് ഭാര്യയായ ശ്രീമതി  
ഷൈജി എ. വാദർ എന്നവരുടെ കൂട്ടയ കൈവശത്തിലാണെന്നും  
തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റവന്യൂ റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരം പുന്നതിരുത്തി ദേശം  
റി.സ. 26/9-ൽ പ്ലേറ്റ് ഭൂമി നി.കെ. കൂളം ആണെന്നും, എന്നാൽ  
നിലവിൽ കര ഭൂമിയായി കാണപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ  
'നജാത്ത് ഹോസ്പിറ്റൽ' എന്ന പേരിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന  
സ്വകാര്യ ആശുപ്രതിയുടെ കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു  
ഒണ്ണും പ്രസ്തുത ഭൂമികൾ പൊന്താനി ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂൺലിൽ  
നിന്നും 4198/76-10 നമ്പരായി 1976-ലെ ഓഎ. 236-10 നമ്പർ  
അപേക്ഷ പ്രകാരം അന്നത്തെ കൈവശക്കാരിയായ നമ്പിയത്ത്  
രമാഭായി എന്നവർക്ക് പതിച്ച് ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്  
ലഭിച്ചിട്ടുണ്ണും, ഇപ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ച ഭൂമി  
കൈമാറ്റങ്ങളിലും അപേക്ഷകയായ ഷൈജി എ. വാദർ  
എന്നവർക്ക് ടിയാൻസ് മാതാവിൽനിന്ന് ലഭിച്ചതാണെന്നും  
തഹസീൽഭാരി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ലാതെന്ന് കാണിച്ച് സമീപ കൈവശക്കാരനായ ഡോ. അബ്ദുൾ വാദർ നേന്ന എന്നയാൾ ദ്രോഗ്ഗമൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. തഹസീൽദാതുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ ആടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റൊരു വാദം ഒരു സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 7-6-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി ദ്രോഗ്ഗമൾ നൽകുകയും ചെയ്തു.

തഹസീൽദാതുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ രേഖാമുലം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെത്തും പൊന്നാനി തഹസീൽദാതുടെ റിപ്പോർട്ടിൽയും അടിസ്ഥാനം നൽകി പൊന്നാനി താലുക്ക്, പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, റീ. സ. 26/9-ൽപെട്ട 20 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ കഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 24-7-2012-ലെ (വാല്യം 57) 30-ാം നവംബർ കേരള ഗസറ്റിലും വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രമപ്രവായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെട്ടുതാണി. ആയതിനെ തുടർന്ന് ശ്രീ. പി. കെ. ബാലഭാസ്കരൻ, ഭൂർഗ്ഗാനിവാസ്, പുന്നതിരുത്തി, പൊന്നാനി എന്നവർ ആക്ഷേപം ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ആക്ഷേപം പരിശോധിച്ച് അനേകണം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പൊന്നാനി തഹസീൽദാർക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തതെന്നുണ്ട് അനേകണം നടത്തി മുന്നാമത് സൂചന പ്രകരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആക്ഷേപകനായ ശ്രീ. പി. കെ. ബാലഭാസ്കരൻ എന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന റി.സ 26/9-ൽപെട്ട 20 സെറ്റ് ഭൂമി കാണിച്ചുകൊടുക്കുകയും ചെയ്തതായി തഹസീൽദാതുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് ഉള്ള വിഷയത്തിൽ ടിയാൻ ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് പ്രസ്താവിച്ച് ടിയാൻ തെറ്റി ആക്ഷേപം പിൻവലിച്ചതായി പ്രസ്താവിക്കുന്ന ദ്രോഗ്ഗമൾ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ അനേകണം നടത്തി ടിയാൻ പ്രസ്താവന ശരിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലുക്ക്, പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, റീ.സ. 26/9-ൽപെട്ട 20 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ഏജജി എ. വാദർ W/O ഡോ. അബ്ദുൾ വാദർ നേന്ന, 'പ്രഷാന്ത്', തുക്കാവ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

പൊന്നാനി തഹസീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്ക മുള്ളെ ഭൂനികുതി ഇന്ത്യാക്കുന്നതിനുമുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഒവന്നു ഡിവിഷണൽ  
ഓഫീസ്, തിരുവ്.

(ഒപ്പ്)  
ഒവന്നു ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.